

Lejebestemmelser

Havnevej 84

- Havnevej 84 2. sal, 7990 Sillerslev, Danmark
- Havnevej 84 1. sal, 7990 Sillerslev, Danmark

1. Lejeaftalen

Lejeaftalen vedrører Havnevej 84, 7990 Sillerslev, og løber i den aftalte periode fra kl. 15.00 på indflytningsdagen til kl. 10.00 på fraflytningsdagen. Med indbetaling af 1. rate erklærer lejer sig indforstået med lejevilkårene. Udtalelser og aftaler, der ikke er skriftligt bekræftet af ejeren er uforbindende.

2. Betalingsbetingelser

Lejebeløbet betales normalt i 2 rater i danske kroner/Euro:

2.1. Forudbetalingen: Udgør 25 % af den samlede leje. Beløbet betales inden for 1 uge efter bestillingen.

2.2. Restbeløbet: Betales inden 45 dage før lejemålets begyndelse. Ved lejemål, som indgås kortere tid end 50 dage før lejemålets begyndelse, forfalder hele lejebeløbet ved bestillingen. Manglende rettidig betaling af 2. rate betragtes som afbestilling.

3. Depositum

Der opkræves et nøgle- eller rengøringsdepositum på 1000 danske kroner ved udlejning af sommerhuset.

Beløbet henstår til dækning af små skader eller manglende rengøring / oprydning. Tilbagebetaling vil i øvrigt ske senest 5 bankdage efter hjemkomst.

4. Tillæg for forbrug af EI og vand

EI-forbruget afregnes med kroner 2,00 /Kwh.

5. Ferieboligen

Lejligheden må kun bebos af det aftalte personantal (max 6 personer/lejlighed). Ejeren har ret til at afvise yderligere personer. Opstilling af telte og campingvogne er ikke tilladt. Renholdelse af ferieboligen i lejeperioden påhviler lejer.

Eventuelle skader forvoldt af lejer skal erstattes/anmeldes inden afrejse til udlejeren. Lejer er også ansvarlig for omkostninger og skader, selvom de overstiger depositum.

Reservationer til ungdomsgrupper og lign. er kun gyldig, når dette udtrykkeligt fremgår af bekræftelsen. Husdyr må ikke medtages. Sengelinned, håndklæder, viskestykker og lign. forefindes ikke, men skal medbringes af lejer.

6. Lejer

Ejeren hæfter ikke for skader, som lejer samt de med ham ledsagende personer og disses ejendom lider. Lejer må selv forsikre sig herimod.

7. Annullering/ændring

7.1. Lejer kan til enhver tid skriftligt annullere lejemålet jfr. det nedenfor anførte. Annulleringen er gældende fra den dag, den er ejeren i hænde.

7.2. Ved annullering er ejeren berettiget til et gebyr, der beregnes således:

a: Annullering indtil 90 dage før lejemålets begyndelse: 25 % af totallejen, mindst kr. 500,-.

b: Annullering fra 89-35 dage før lejemålets begyndelse: 75% af totallejen, mindst kr. 500,-.

c: Fra 35 dage før lejemålets begyndelse: 100% af totallejen.

7.3. Lejeaftalen kan i uændret stand overdrages til tredje mand. Det er en forudsætning, at ejeren modtager skriftligt besked herom inden lejemålet påbegyndes.

7.4. Lejer skal meddele annulleringen skriftligt til ejeren adresse sammen med indsendelsen af lejebevis/bekræftelse.

7.5. Ansvar

Ejeren påtager sig intet ansvar for pludseligt opståede skader (installationssvigt, brud og stoppede afløb etc.) og eventuelle forekomster af skadedyr, insekter (hvepse, myrer, ørentvister m.v.), i eller ved ferieboligen.

8. Afhjælp service og reklamationer.

Ejeren står til lejers disposition i tilfælde af skader, mangler og reklamationer over ferieboligen. Klager over manglende rengøring accepteres kun på indflytningsdagen ved telefonisk henvendelse til ejeren. Der skal ringes inden De flytter ind og tager huset i brug.

Udviser lejemålet mangler, som ikke kan afhjælpes efter lejers i lejeperioden fremsatte påkrav herom, er lejer berettiget til et forholdsmæssigt afslag.

9. Dansk ret

Da ferieboligen er beliggende i Danmark og hører under dansk ejendomsret, skal dansk ret finde anvendelse ved afgørelsen af evt. retstvister vedr. lejemål.

10. TV, video, radio og parabol

Der kan forekomme forstyrrelser ved dårlige vejrforhold. Skulle der opstå problemer med disse apparater, kan det ikke garanteres at afhjælpning kan foretages i weekend- og aftentimer. Ved fejlbetjening eller ændring af programindstillinger fra lejers side forbeholder ejeren sig ret til at få repareret skader og reetableret programindstillinger på lejers regning.

Dyr:

Husdyr må ikke medbringes.

El/Energi:

Prisen dækker husleje samt renovation. El/varme og vand afregnes særskilt.

Hårde hvidevarer som kan i tilfælde af funktionssvigt ikke medføre reduktion i lejen. Dette gælder også TV.

Indretning:

Se tegning.

Naturgrund:

Her kan gæsterne ikke forvente en velfriseret græsplæne, men en grund af tilsvarende karakter, som den omgivende natur.

Rengøring:

Ved afrejse skal service, grill og andet køkkeninventar altid efterlades i rengjort stand. Har man betalt for slutrengøring, skal huset efterlades i opryddet stand. Vær her opmærksom på at slutrengøringsbeløbet ikke er et depositum, som tilbagebetales, hvis man selv gør rent. Har man ikke betalt for slutrengøring, skal dette gøres. Vær specielt her opmærksom på, at køleskab, ovn/komfur, fryser og bad/toilet skal være 100% rengjort. Der skal støvsuges overalt, vaskes gulve, pudses vinduer, samt ordnes bad og toilet. Slutrengøring 500DKR /lejlighed, beløbet betales ved indflytning.

Renovation:

Renovation foretages ikke på ind - og udflytningsdagen, men i løbet af ugen.

Støj- og lugtgener:

Også i sommerhusområder kan man som turist blive udsat for støj af forskellig slags fra trafik, byggevirksomhed, landbrug, også naboen kan på forskellig vis støje. Ejeren kan ikke påtage sig ansvaret herfor. Men tænk venligst på, at selv i ferietiden må vort samfund fungere, bl.a. også af hensyn til Dem.

Toilet:

For at undgå forstoppede rør, så skyl venligst aldrig bleer, bind og lign. ud i toilettet.